

Prisliste Bolig

Gældende pr. 01/03 2026

Privat Boligpakker

	Køb af Ejendom	Salg af Ejendom	Salg uden indfrielse	Omlægning eller tillægslån	Nybyggeri eller ombygning	Ejendoms køb med ombygning
Hjemtagelse af lån	X			X	X	X
Indfrielse / aflysning af pantebreve	X	X		X	X	X
Korrespondance med advokat, mægler og øvrige rådgivere	X	X	X		X	X
Deponering af restkøbesum	X					X
Oprettelse af deponeringskonto		X	X			
Oprettelse af lånesagskonto	X	X	X	X	X	X
Rådgivning	X	X	X	X	X	X
Tingbogsopslag	X	X	X	X	X	X
Tinglysningsekspedition	X	X		X	X	X
Sletning af retsanmærkninger	X	X		X	X	X
Vurdering af ejendom ved Totalkredit	X			X	X	X
Byggesyn og færdigmelding					X	X
Gebyr for fastkursaftale / kurskontrakt	X	X		X	X	X
Pakkepris *)	7.500,00 kr.	5.000,00 kr.	2.000,00 kr.	6.000,00 kr.	9.500,00 kr.	9.500,00 kr.
Rabat ved Boligopsparing op til **)	5.000,00 kr.					5.000,00 kr.

*) Pakkepriserne er excl. omkostninger til Totalkredit / øvrige kreditforeninger, oprettelse af købesumsgaranti, garantiprovision, evt. overtagelse af pantebreve, evt. gælds overtagelse, handel med obligationer samt tinglysningsafgift til Staten.

**) Rabatten udgør 10% af de opsparede beløb og maksimum 5.000,00 kr.pr. boligkøb under forudsætning af:

- Der er opsparet 5% af købesummen på kontoen ved underskrift af købsaftale.
- Der er gået minimum 12 måneder og maksimalt 10 år fra 1. indskud på kontoen.

Læs mere om Boligopsparing under Bolig på fynskebank.dk

Bolig priser

	Pris	Bemærkning
Bygge kredit, stiftelsesprovision	3.000,00 kr.	
Prioritetslån, Boligkredit i Fynske Bank, stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	
Provision for sagsgaranti	2.500,00 kr.	Éngangsbeløb (uanset lånestørrelse)
Provision for sagsgaranti, øvrige kreditforeninger	2.500,00 kr. Pr. påbegyndt kvartal	(uanset lånestørrelse)
Provision for restkøbesumsgaranti	1,00% p.a.	
Oprettelsesgebyr restkøbesumsgaranti	3.000,00 kr.	
Forhåndslånsgaranti	3,00% p.a. min. 1.000,00 kr. pr. kvartal	
Ejerpantebreve, rykning for egne lån og for Totalkredit	1.500,00 kr.	
Ejerpantebreve, rykning for øvrige lån	2.000,00 kr.	
Skifteretsattest, lyst som adkomst	2.000,00 kr.	
Indfrielse af realkreditlån	2.500,00 kr.	
Ændring i aftalevilkår, låneændring, refinansiering mv.	2.500,00 kr.	
Ved særligt tidskrævende sager beregnes individuel pris i henhold til Bankens timepris	1.500,00 kr. pr. time Min. 250,00 kr.	
Overførsel obligationer Totalkredit mv.	200,00 kr.	
Lånetilbud udover 1 stk.	1.000,00 kr.	
Fast Track Vurdering ejendom	2.500,00 kr.	
Fast Track Vurdering, skrivebordsvurdering	750,00 kr.	
Notering kurssikring overfor Totalkredit mv.	500,00 kr.	
Ejerpantebrev, sletning af underpant/overdragelse til andet pengeinstitut	1.500,00 kr.	
Tillæg for bygning på fremmed grund	2.000,00 kr.	
Særlige låntagerkonstellationer	2.000,00 kr.	
Forlængelse af byggesag	2.500,00 kr.	
Relaksation	3.000,00 kr.	