

# FYNske BANK

Udlån Gældende pr. 1. juli 2026	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelse- størrelse ved laveste debitorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelse- størrelse ved højeste debitorrente	Særlige vilkår
Fynske Grundkonto	6,95-11,75	7,13-12,28	9,09-14,56	4.000,00 kr.	312,75 kr. / md. 72.765,00 kr.	528,75 kr. /md. 85.725,00 kr.	
Fynske Ung	6,95-11,75	7,13-12,28	7,13-12,28	0,00 kr.	289,58 kr./ md. 67.374,80 kr.	489,58 kr. / md. 79.374,80 kr.	Gratis oprettelse af kredit på op til maks. 50.000 kr. – gældende for unge fra 18 år til og med 29 år. Gratis VISA/Dankort/Mastercard Debit tilknyttet kontoen.
Andelsboligkredit	3,45-7,25	3,49-7,45	3,85-7,92	21.925,00 kr.	2.326,27 kr. / md. 837.448,17 kr.	3.545,11 kr. / md. 1.276.130,92 kr.	Løbetid op til 30 år. Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering. Der betales 0,75 % i provision af uudnyttet trækingsret. Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget.
Fynske Byggekredit	6,05-8,90	6,19-9,20	7,44-10,52	11.125,00 kr.	2.577,43 kr. / md. 573.083,32 kr.	3.791,59 kr. / md. 602.223,16 kr.	Kræver pant i ejendommen indenfor 95 % af værdien efter ombygning. Løbetid maks. 2 år. Forudsættes erstattet af Fynske Boliglån eller lån i Totalkredit, hvor den betalte tinglysningsafgift kan overføres til.
Fynske Boligkredit >80 %	4,40-8,70	4,47-8,99	4,83-9,43	14.825,00 kr.	3.224,88 kr. 773.960,15 kr.	4.512,73 kr. 1.082.957,69 kr.	Lån op til 95 % af ejendommens værdi mod pant i ejendommen. Løbetid op til 20 år. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering. Der betales 0,75 % i provision af uudnyttet trækingsret. Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget

Udlån Gældende pr. 1. juli 2026	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debetorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debetorrente	Særlige vilkår
Fynske Boligkredit	3,70-5,05	3,75-5,15	3,96-5,38	14.825,00 kr.	1.587,38 kr. 919.100,39 kr.	2.166,56 kr. 1.077.372,61 kr.	Belåning skal ligge indenfor 80 % af ejendommens værdi ved helårsbolig og 75 % af ejendommens værdi ved fritidshuse. Løbetid op til 30 år. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed. Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr. 3.035,93 pr. md. (lav rente) – kr. 3.405,84 (høj rente) pr. md. Der betales 0,75 % i provision af uudnyttet trækingsret. Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget.
Fynske El-Billån	3,15-4,65	3,19-4,73	4,62-6,21	9.550,00 kr.	2.782,26 kr. 233.708,29 kr.	2.925,67 kr. 245.753,54 kr.	Kræver udbetaling på min. 10-20 % af bilens anskaffelsespris. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering samt udbetalings størrelse. Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration. Lånet skal tilbagebetales over maks. 9 år med fradrag af bilens alder. Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i ÅOP, da forsikringsselskaberne tager individuelt gebyrer.
Fynske Billån	5,15-8,90	5,25-9,20	7,21-11,33	12.550,00 kr.	3.016,97 kr. 253.421,56 kr.	3.401,94 kr. 285.748,80 kr.	Kræver udbetaling på min. 20 % af bilens anskaffelsespris. Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration. Lånet skal tilbagebetales over maks. 9 år med fradrag af bilens alder. Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i ÅOP, da forsikringsselskaberne tager individuelt gebyrer.

Udlån Gældende pr. 1. juli 2026	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debetorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debetorrente	Særlige vilkår
Fynske Boliglån (500.000 kr.)	3,90-8,70	3,96-8,99	4,33-9,50	21.925,00 kr.	2.457,99 kr. 884.862,18 kr.	4.064,19 kr. 1.462.865,98 kr.	
Fynske Boliglån (2.000.000 kr.)	3,90-8,70	3,96-8,99	4,26-9,41	71.225,00 kr.	9.754,36 kr. 3.511.520,82 kr.	16.128,46 kr. 5.805.301,87 kr.	
Fynske Prioritetslån (2.000.000 kr.)	3,57-4,77	3,62-4,86	3,72-4,99	33.825,00 kr.	6.055,71 kr. 3.573.228,39 kr.	8.089,54 kr. 4.126.127,19 kr.	Belåning skal ligge indenfor 80 % af ejendommens værdi ved helårsbolig og 75 % af ejendommens værdi ved fritidshuse. Løbetid op til 30 år. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering af kunden. Indestående på Prioritetsindlån forrentes med udlånsrente fratrukket 0,75%-point. Indestående over trækingsret på Prioritetslån forrentes som Fynske Grundkonto. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen. Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed. Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr. 11.860,70 pr. md. (lav rente) – kr. 13.147,66 (høj rente) pr. md.
Prioritetslån (2.000.000 kr.)	3,12	3,16	3,27	33.825,00 kr.	5.293,03 kr. 3.370.401,12 kr.	5.293,03 kr. 3.370.401,12 kr.	Belåning skal ligge indenfor 80 % af ejendommens værdi ved helårsbolig og 75 % af ejendommens værdi ved fritidshuse. Løbetid op til 30 år. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering af kunden. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen. Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed. Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr. 11.396,89 pr. md. (lav/høj rente)

Udlån Gældende pr. 1. juli 2026	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debitorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debitorrente	Særlige vilkår
Andelsboliglån	3,45-7,25	3,49-7,45	3,85-7,92	21.925,00 kr.	2.326,27 kr. 837.448,17 kr.	3.545,11 kr. 1.276.130,92 kr.	Der kræves 1. prioritets pant i andelen. Der betales 0,75 % i provision af uudnyttet trækingsret. Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget.
Fynske Privatlån	7,75-13,75	7,98-14,48	12,47-19,50	4.000,00 kr.	885,87 kr. 53.150,31 kr.	1.014,60 kr. 60.868,40 kr.	

\*Etableringsomkostninger er beregnet ud fra Fynske Banks gældende prislister samt omkostninger til det offentligt.

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Rente beregnes af gælden, og den tilskrives hvert kvartal.
- CITA 3 måned pr. 1. juli 2026: 1,873 %. Rente er gældende til og med 30. september 2026. Rente er gældende for både eksisterende samt nye Fynske Prioritetslån, og beregnes som CITA 3 måneder + et tillæg.

#### Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til Fynske Bank og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger blandt andet af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til Fynske Banks oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af Fynske Banks serviceydelser, herudover henvises til Fynske Banks "almindelige forretningsbetingelser".

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
Ung løn	50.000	5	Stående lån	Ingen
Fynske Byggecredit	500.000	2	Stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Fynske Boligkredit	500.000	30	Stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Boligkredit (Andel)	500.000	30	Stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (Andel) dækkende det fulde beløb.
Billån	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) dækkende det fulde beløb og en kontant udbetaling på 20 pct.
Boliglån	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Boliglån (Fynske Boliglån, Prioritetslån samt Fynske Prioritetslån)	2.000.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Boliglån (Andel)	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (ANDEL) dækkende det fulde beløb.
Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen
Ung lån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

Skemaet opregner de forudsætninger, der skal lægges til grund ved beregningen af ÅOP. Ved samlet kreditbeløb forstås det beløb, forbrugeren netto får udbetalt i henhold til en kreditaftale. Det vil for alle udlånsformer sige hovedstolen eller kreditrammen fratrukket eventuelle stiftelsesomkostninger. For en kassekredit vil det samlede kreditbeløb være identisk med det disponible beløb på oprettelsesdagen.