

FYNSKE BANK

Udlån Gældende pr. 13. august 2025	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debitorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debitorrente	Særlige vilkår
Fynske Grundkonto	6,95-11,75	7,13-12,28	8,61-14,00	3.000,00 kr.	306,96 kr. / md. 71.417,60 kr.	518,96 kr. /md. 84.137,60 kr.	
Fynske Ung	6,95-11,75	7,13-12,28	7,13-12,28	0,00 kr.	289,58 kr./ md. 67.374,80 kr.	489,58 kr. / md. 79.374,80 kr.	Gratis oprettelse af kredit på op til maks. 50.000 kr. – gældende for unge fra 18 år til og med 29 år. Gratis VISA/Dankort/Mastercard Debit tilknyttet kontoen.
Fynske Byggekredit	6,05-8,90	6,19-9,20	7,54-10,62	12.125,00 kr.	2.581,96 kr. / md. 574.092,04 kr.	3.798,26 kr. / md. 603.283,24 kr.	Kræver pant i ejendommen indenfor 95 % af værdien efter ombygning. Løbetid maks. 2 år. Forudsættes erstattet af Fynske Boliglån eller lån i Totalkredit, hvor den betalte tinglysningsafgift kan overføres til.
Fynske Boligkredit	3,70-5,05	3,75-5,15	3,95-5,37	14.125,00 kr.	1.585,22 kr. 917.850,72 kr.	2.163,61 kr. 1.075.907,70 kr.	Lån op til 80 % af ejendommens værdi mod pant i ejendommen. Løbetid op til 30 år. Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr. 3.031,80 pr. md. (lav rente) – kr. 3.401,21 (høj rente) pr. md. Der betales 0,75 % i provision af uudnyttet trækingsret. Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget.
Fynske Boligkredit	6,45-8,90	6,61-9,20	6,86-9,52	14.125,00 kr.	2.763,42 kr. 1.245.418,97 kr.	3.813,09 kr. 1.554.559,86 kr.	Lån op til 95 % af ejendommens værdi mod pant i ejendommen. Løbetid op til 20 år. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr. 3.807,69 pr. md. (lav rente) – kr. 4.571,23 (høj rente) pr. md.

Udlån Gældende pr. 13. august 2025	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debitorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debitorrente	Særlige vilkår
Fynske El-Billån	3,15-4,65	3,19-4,73	4,51-6,10	8.850,00 kr.	2.772,96 kr. 232.927,65 kr.	2.915,90 kr. 244.932,50 kr.	Kræver udbetaling på min. 10-20 % af bilens anskaffelsespris. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering samt udbetalingens størrelse. Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration. Lånet skal tilbagebetales over maks. 9 år med fradrag af bilens alder. Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i ÅOP, da forsikringsselskaberne tager individuelt gebyrer.
Fynske Billån	5,15-8,90	5,25-9,20	6,95-11,05	10.850,00 kr.	2.992,84 kr. 251.394,71 kr.	3.374,73 kr. 283.463,38 kr.	Kræver udbetaling på min. 20 % af bilens anskaffelsespris. Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration. Lånet skal tilbagebetales over maks. 9 år med fradrag af bilens alder. Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i ÅOP, da forsikringsselskaberne tager individuelt gebyrer.
Fynske Boliglån (500.000 kr.)	3,90-8,70	3,96-8,99	4,31-9,49	21.125,00 kr.	2.454,22 kr. 883.506,51 kr.	4.057,96 kr. 1.460.624,51 kr.	
Fynske Boliglån (2.000.000 kr.)	3,90-8,70	3,96-8,99	4,27-9,42	72.825,00 kr.	9.761,89 kr. 3.514.235,06 kr.	16.140,92 kr. 5.809.785,35 kr.	
Fynske Prioritetslån (2.000.000 kr.)	4,98	5,07	5,23	35.825,00 kr.	10.872,23 kr. 3.913.898,63 kr.	10.872,23 kr. 3.913.898,63 kr.	Belåning skal ligge indenfor 80 % af ejendommens værdi ved helårsbolig og 75 % af ejendommens værdi ved fritidshuse. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering af kunden – herunder specielt formueforhold og lånets placering i ejendommen. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen.
Fynske Prioritetslån Plus (2.000.000 kr.)	3,63	3,67	3,82	35.825,00 kr.	9.271,93 kr. 3.337.856,09 kr.	9.271,93 kr. 3.337.856,09 kr.	Belåning skal ligge indenfor 60% af ejendommens værdi ved helårsbolig og fritidshuse. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen.

Udlån Gældende pr. 13. august 2025	Pålydende rente i pct.	Debitor- Rente i pct. på etablerede	ÅOP før skat (Årlige om- kostninger i pct.)	Etablerings- omkostninger*	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved laveste debitorrente	Det samlede beløb, som skal betales samt ydelsernes størrelse ved højeste debitorrente	Særlige vilkår
Andelsboliglån	3,90-7,25	3,96-7,45	4,31-7,90	21.125,00 kr.	2.454,22 kr. 883.506,51 kr.	3.539,68 kr. 1.274.171,22 kr.	Der kræves 1. prioritets pant i andelen.
Fynske Privatlån	7,75-13,75	7,98-14,48	11,35-18,25	3.000,00	865,73 kr. 51.942,38 kr.	991,54 kr. 59.485,05 kr.	
Fynske Ung lån	6,95-11,75	7,13-12,28	7,13-12,28	0,00 kr.	790,35 kr./ md. 47.420,01 kr.	882,45 kr. / md. 52.942,90 kr.	Gratis oprettelse af lån på op til maks. 50.000 kr. – gældende for unge fra 18 år til og med 29 år.

*Etableringsomkostninger er beregnet ud fra Fynske Banks gældende prislister samt omkostninger til det offentligt.

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af gælden, og den tilskrives hvert kvartal.
- CITA 3 måned pr. 27. juni 2025 (2. sidste bankdag): 1,725 %. Renten er gældende til og med 26. september 2025. Renten er gældende for både eksisterende samt nye Fynske Prioritetslån samt Fynske Prioritetslån Plus, og beregnes som CITA 3 måneder + et tillæg.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til Fynske Bank og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger blandt andet af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til Fynske Banks oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af Fynske Banks serviceydelser, herudover henvises til Fynske Banks ”almindelige forretningsbetingelser”.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
Ung løn	50.000	5	Stående lån	Ingen
Fynske Byggecredit	500.000	2	Stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Fynske Boligkredit	500.000	30	Stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Billån	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) dækkende det fulde beløb og en kontant udbetaling på 20 pct.
Boliglån	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Boliglån (Fynske Boliglån samt Fynske Prioritetslån)	2.000.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.
Boliglån (andel)	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (ANDEL) dækkende det fulde beløb.
Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen
Ung lån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

Skemaet opregner de forudsætninger, der skal lægges til grund ved beregningen af ÅOP. Ved samlet kreditbeløb forstås det beløb, forbrugeren netto får udbetalt i henhold til en kreditaftale. Det vil for alle udlånsformer sige hovedstolen eller kreditrammen fratrukket eventuelle stiftelsesomkostninger. For en kassekredit vil det samlede kreditbeløb være identisk med det disponible beløb på oprettelsesdagen.