

# **Prisliste** Bolig

Gældende pr. 01/03 2026

## Privat Boligpakker

(inkl. andelsbolighandel)

	Køb af Ejendom	Salg af Ejendom	Salg uden indfrielse	Omlægning eller tillægslån	Nybyggeri eller ombygning	Ejendoms køb med ombygning
Hjemtagelse af lån	X			X	X	X
Indfrielse / aflysning af pantebreve	X	X		X	X	X
Korrespondance med advokat, mægler og øvrige rådgivere	X	X	X		X	X
Deponering af restkøbesum	X					X
Oprettelse af deponeringskonto		X	X			
Oprettelse af lånesagskonto	X	X	X	X	X	X
Rådgivning	X	X	X	X	X	X
Tingbogsopslag	X	X	X	X	X	X
Tinglysningsekspedition	X	X		X	X	X
Sletning af retsanmærkninger	X	X		X	X	X
Vurdering af ejendom ved Totalkredit	X			X	X	X
Byggesyn og færdigmelding					X	X
Gebyr for fastkursaftale / kurskontrakt	X	X		X	X	X
Pakkepris *)	7.500,00 kr.	5.000,00 kr.	2.000,00 kr.	6.000,00 kr.	9.500,00 kr.	9.500,00 kr.
Rabat ved Boligopsparing op til **)	5.000,00 kr.					5.000,00 kr.

\*) Pakkepriserne er excl. omkostninger til Totalkredit / øvrige kreditforeninger, oprettelse af købesumsgaranti, garantiprovision, evt. overtagelse af pantebreve, evt. gældsovertagelse, handel med obligationer samt tinglysningsafgift til Staten.

\*\*\*) Rabatten udgør 10% af de opsparede beløb og maksimum 5.000,00 kr.pr. boligkøb under forudsætning af:

- Der er opsparet 5% af købesummen på kontoen ved underskrift af købsaftale.
- Der er gået minimum 12 måneder og maksimalt 10 år fra 1. indskud på kontoen.

Læs mere om Boligopsparing under Bolig på [fynkebank.dk/mit-liv/bolig](https://fynkebank.dk/mit-liv/bolig)

**Bolig priser**

	<b>Pris</b>	<b>Bemærkning</b>
Bygge kredit, stiftelsesprovision	3.000,00 kr.	
Prioritetslån, Boligkredit i Fynske Bank, stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	
Andelsboliglån, Andelsboligkredit, stiftelsesprovision	2,00% Maks.15.000,00 kr.	
Provision for sagsgaranti, Totalkredit	2.500,00 kr.	Éngangsbeløb (uanset lånestørrelse)
Provision for sagsgaranti, øvrige kreditforeninger	2.500,00 kr. Pr. påbegyndt kvartal	(uanset lånestørrelse)
Provision for restkøbesumsgaranti	1,00% p.a.	
Oprettelsesgebyr restkøbesumsgaranti	3.000,00 kr.	
Forhåndslåns garanti	3,00% p.a. min. 1.000,00 kr. pr. kvartal	
Ejerpantebreve, rykning for egne lån og for Totalkredit	1.500,00 kr.	
Ejerpantebreve, rykning for øvrige lån	2.000,00 kr.	
Skifteretsattest, lyst som adkomst	2.000,00 kr.	
Indfrielse af realkreditlån	2.500,00 kr.	
Ændring i aftalevilkår, låneændring, refinansiering mv.	2.500,00 kr.	
Ved særligt tidskrævende sager beregnes individuel pris i henhold til Bankens timepris	1.500,00 kr. pr. time Min. 250,00 kr.	
Overførsel obligationer Totalkredit mv.	200,00 kr.	
Lånetilbud udover 1 stk.	1.000,00 kr.	
Fast Track Vurdering ejendom	2.500,00 kr.	
Fast Track Vurdering, skrivebordsvurdering	750,00 kr.	
Notering kurssikring overfor Totalkredit mv.	500,00 kr.	
Ejerpantebrev, sletning af underpant/overdragelse til andet pengeinstitut	1.500,00 kr.	
Tillæg for bygning på fremmed grund	2.000,00 kr.	
Særlige låntagerkonstellationer	2.000,00 kr.	
Forlængelse af byggesag	2.500,00 kr.	
Relaksation	3.000,00 kr.	