

Fynske Bank Boligkredit

Fynske Bank Boligkredit gør mursten til muligheder

Fynske Bank Boligkredit er til dig, der ønsker større fleksibilitet i din økonomi. Du kan bruge af pengene, som du vil og dermed kan drømmen om et nyt køkken, ny bil eller en rejse let blive en realitet.

Du får et lån, der kan tilpasses efter dine ønsker og behov. Lånet fungerer som en kassekredit med din ejendom som sikkerhed. Den sikkerhed gør, at vi typisk kan tilbyde dig en lavere rente, end hvis du får en traditionel kassekredit.

Har du i perioder overskud i økonomien, kan du indsætte penge på boligkrediten, så du kan spare renteudgifter på din samlede boligfinansiering.

Fynske Bank Boligkredit kan bruges som et alternativ til et realkreditlån eller i kombination med et eksisterende realkreditlån i din bolig og er en fordel for dig, hvis:

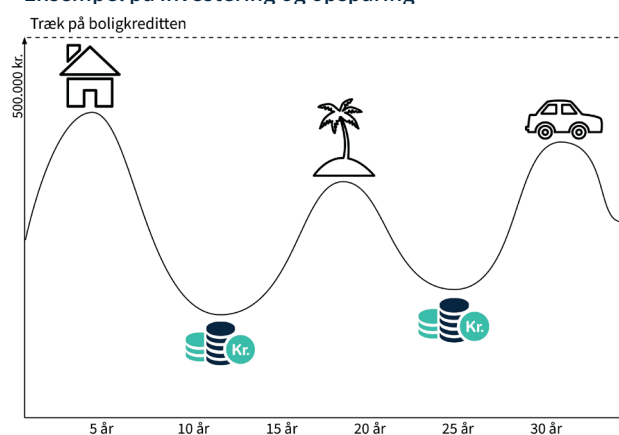
- du ønsker en fleksibel tilbagebetaling
- du har en varierende indtægt
- du løbende sparer op
- du både har realkreditlån og opsparing

Kreditte tilbydes efter almindelig kreditvurdering.

Gældende fra 24/2 2025

www.fynskebank.dk

Eksempel på investering og opsparing



Eksempel: Boligkredit max. 500.000 kr., løbetid 30 år inkl. 10 års afdragsfrihed.

Årlig variabel rente	3,70 %
Debitor rente	3,75 %
Årlige omk. i % (ÅOP) v/100 % udnyttelse	3,95 %
Stiftelsesprovision	min. 5.000 kr.
Minimum kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	op til 30 år
Afdragsfrihed	op til 10 år
Ydelse i perioden med afdragsfrihed	1.585,22 kr. pr. måned
Ydelse i perioden efter udløb af afdragsfrihed	3.031,80 kr. pr. måned
Provision af uudnyttet trækingsret	0,75 % Provisionen opkræves hvert kvartal og er fradragsberettiget.
Forudsætninger	Pant i boligen. Kreditte skal ligge indenfor 60 % af ejendommens værdi.
Samlede omkostninger v/ kreditmax på 500.000 kr.	14.125 kr.
Samlet beløb der skal tilbagebetales v/100 % udnyttelse	917.850,72 kr.

FYNSKE BANK